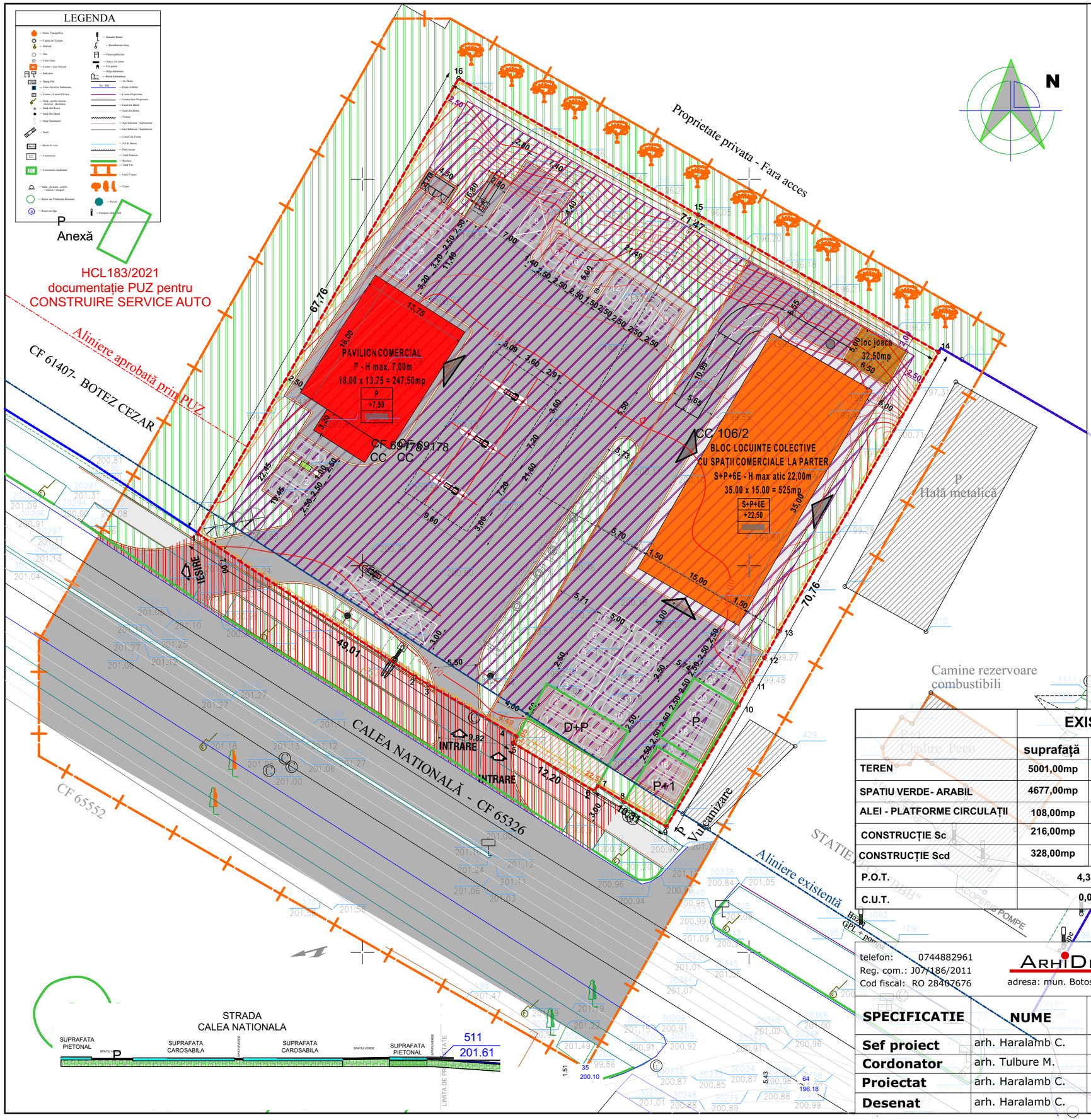

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE S.C. ORLANDO FRESH FOOD S.R.L
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA LOT 1 PROPUS - LIu2 - S = 1925,65mp
- LIMITA LOT 2 PROPUS - ISc - S = 3075,35mp
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- ALEI CAROSABILE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - FUNCȚIUNE ISc
  - P / +7,50 — REGIM DE ÎNĂLȚIME
  - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
  - TIP ACOPERIȘ
  - 15 LOCURI DE PARCARE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - FUNCȚIUNE LIu2
  - MAX 36 APARTAMENTE
  - SPAȚII COMERCIALE - cca. 426MP
  - S+P+6E / +22,50 — REGIM DE ÎNĂLȚIME
  - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
  - TIP ACOPERIȘ
  - 43 LOCURI DE PARCARE, DIN CARE:
    - 20 LOCURI DE PARCARE SUBTERAN
    - 23 LOCURI DE PARCARE SUPRATERAN
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - LOC DE JOACĂ AMENAJAT 32,50MP
- zona intervenție în afara limitei de proprietate domeniul public al municipiului Botoșani S - cca. 585mp
- ACCES LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE

	EXISTENT		PROPUS		LOT 1 PROPUS LIu2		LOT 2 PROPUS ISc	
	suprafață	procent	suprafață	procent	suprafață	procent	suprafață	procent
TEREN	5001,00mp	100%	5001,00mp	100%	1925,65mp	100%	3075,35mp	100%
SPATIU VERDE- ARABIL	4677,00mp	93,52%	1206,38mp	24,12%	325,70mp	16,92%	880,68mp	28,64%
ALEI - PLATFORME CIRCULAȚII	108,00mp	2,16%	2802,62mp	56,04%	1074,95mp	55,82%	1727,67mp	56,18%
CONSTRUCȚIE Sc	216,00mp	4,32%	992,00mp	19,84%	525,00mp	27,26%	467,00mp	15,18%
CONSTRUCȚIE Scd	328,00mp		4667,00mp		4200,00mp		467,00mp	
P.O.T.	4,32%		20,00%		27,26% - max. 28,00%		15,18% - max. 16,00%	
C.U.T.	0,066		0,933		2,18 - max. 2,20		0,152 - max. 0,16	

0 50 250 500

telefon: 0744882961
Reg. com.: J07/186/2011
Cod fiscal: RO 28407676
ARHIDESIGN CENTER
adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43

Investitor : *SC ORLANDO FRESH FOOD SRL*

Pr. nr. 391/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Haralamb C.	
Cordonator	arh. Tulbure M.	
Proiectat	arh. Haralamb C.	
Desenat	arh. Haralamb C.	

Scara : 1 : 500

Data : 07.2022

Proiect : CONSTRUIRE STATIE MIXTĂ DE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+6E

Amplasament: str. Calea Nationala nr.1C, CF/NC 69178

Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA : Aviz Oportunitate

Plansa nr. A.03

rev.0.